



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLO STADIO CORNELIO COLLAVIN A SAN GIORGIO DI NOGARO. CUP: H98E22000340006 - CIG: B7FC1AF720".

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- la Comunità Riviera Friulana agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di San Giorgio di Nogaro, giusta convenzione di adesione sottoscritta in data 20.01.2021;
- con determinazione n. 488 del 1/08/2025 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di San Giorgio di Nogaro ha disposto di:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "Ampliamento degli impianti sportivi dello stadio Cornelio Collavin a San Giorgio di Nogaro. (CUP H98E22000340006)", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevedendo l'utilizzo del criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo a base di gara e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
 - di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 609.440,93 (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
 - € 597.828,02 per lavori a corpo e misura a base di gara comprensivi di € 133.510,94 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 11.612,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
 - di invitare gli operatori economici qualificati, selezionati e indicati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla piattaforma telematica regionale eAppalti FVG, giusto verbale di selezione del 6/8/2025;
 - che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente per l'Amministrazione;
 - che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
- con determinazione n. 171 del 18/08/2025 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, ha avviato la gara in oggetto in data 18/08/2025 mediante pubblicazione nella piattaforma di e-procurement regionale E-Appalti FVG (RdO rfq_103214) invitando i seguenti operatori economici:

Operatore economico	Codice fiscale
ADRIACOS S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	01997520307
B-TREND SRL	02617080300
SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI	04701810287
TAGLIAPIETRA SRL	01548280302
TEKNA COSTRUZIONI SRL	02465430300
ZAMBON SRL	02805820244
ZANUTTA SERVIZI SRL	02639320304

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 18/09/2025;
- con determinazione n. 196 del 16/09/2025 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha nominato il seggio di gara così composto:
 - Dott.ssa Mirca Rinaldi, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione e Presidente del seggio;
 - Geom. Matteo Biason, Istruttore Tecnico della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
 - Arch. Sarah Djebbar, istruttore direttivo tecnico del Comune di San Giorgio di Nogaro, in qualità di testimone;
- in data 18/9/2025 è stato comunicato, attraverso l'area messaggistica e nel portale della Comunità Riviera Friulana, il differimento della seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa da venerdì 19/09/2025 ore 9:00 a mercoledì 24/09/2025 ore 9:00.

Ciò premesso e considerato,

L'anno **2025** il giorno **24 settembre** alle ore **9:00**, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara composto come indicato in precedenza.

L'arch. Sarah Djebbar è in collegamento da remoto tramite applicativo teams.

Nessun operatore economico è presente.

Il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Mirca Rinaldi, da atto che:

- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice in relazione alla presente procedura di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara (MESSAGGISTICA) della piattaforma telematica eAppalti;
- hanno comunicato, di non partecipare alla gara gli economici:

Operatore economico	Codice fiscale	Data
ADRIACOS S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	01997520307	18/09/2025 08:38

- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati:
 - ZAMBON SRL - C.F. 02805820244 (16/09/2025 12:34)
 - TEKNA COSTRUZIONI SRL – C.F. 02465430300 (17/09/2025 12:41)
 - TAGLIAPIETRA SRL. - C.F. 01548280302 (17/09/2025 12:48)
 - B-TREND SRL- C.F. 02617080300 (18/09/2025 09:05)
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;

Alle ore 9:03 si apre la fase di “valutazione amministrativa” in seduta pubblica telematica ed il Presidente del seggio di gara procede alla ricognizione dei plichi telematici, all'apertura della busta amministrativa, verifica che la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto sia stata caricata sul portale, e che le firme digitali siano state correttamente verificate per tutti i concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara coadiuvato dai componenti del seggio verifica le documentazioni presentate dei sopra citati operatori economici.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dall'impresa B-TREND SRL - C.F. 02617080300 e rileva che l'operatore:

- non ha compilato la parte relativa alla composizione societaria di competenza nel Quadro A dell'Allegato A.1;
- non ha indicato il competente Ufficio Provinciale per la verifica di ottemperanza alla L. 68/1999 - punto 2 del Quadro L dell'Allegato A.1;
- non ha indicato al punto 7 del quadro L dell'Allegato A.1 il codice ID del CCNL applicato.

Il Presidente rileva che la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dalla TEKNA COSTRUZIONI SRL – C.F. 02465430300 e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara e la AMMETTE alla fase successiva di gara.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dall'impresa TAGLIAPIETRA SRL - C.F. 01548280302 e rileva che l'operatore pur indicando il CCNL applicato ed il relativo codice ID non ha compilato correttamente il punto 7 del quadro L dell'Allegato A.1.

Il Presidente rileva che la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dall'impresa ZAMBON SRL - C.F. 02805820244 e rileva che l'operatore pur indicando il CCNL applicato ed il relativo codice ID non ha compilato correttamente il punto 7 del quadro L dell'Allegato A.1.

Il Presidente rileva che la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente, poiché le carenze evidenziate rientrano tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando le imprese B-TREND SRL, TAGLIAPIETRA SRL e ZAMBON SRL, a mezzo l'area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente la trasmissione dei documenti rivisti per la parte carente e/o contraddittoria e indicando come termine ultimo per l'invio della risposta le ore 18:00 di martedì 29/09/2025.

Il Presidente del seggio, pertanto, sospende la seduta di valutazione alle ore 9.54 e la aggiorna al 30/09/2025 alle ore 9.00.

L'anno **2025** il giorno **30 settembre** alle ore **9:00**, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara composto come indicato in precedenza.

Nessun operatore economico è presente in gara.

Il RUP di gara prende atto dell'avvenuto riscontro alla richiesta delle informazioni mancanti e/o contraddittorie a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio tramite l'area messaggi della piattaforma avvenuto:

- alle 12:05 del 24/09/2025 - da parte dell'impresa TAGLIAPIETRA SRL;
- alle 15:25 del 24/09/2025 - da parte dell'impresa B-TREND SRL;
- alle 16:59 del 25/09/2025 e alle 9:51 del 26/09/2025 - da parte dell'impresa TEKNA COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente del seggio di gara esamina la documentazione amministrativa trasmessa dai suddetti operatori e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio di gara ammette alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- B-TREND SRL - C.F. 02617080300
- TAGLIAPIETRA SRL - C.F. 01548280302
- TEKNA COSTRUZIONI SRL – C.F. 02465430300
- ZAMBON SRL - C.F. 02805820244

Il Presidente del seggio di gara termina la fase di valutazione della busta amministrativa e procede al congelamento della medesima.

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del seggio di gara procede con la fase di "valutazione economica" e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, verificando che i documenti richiesti siano stati correttamente caricati nel portale e che le firme digitali siano state verificate dal portale;

Il Presidente del Seggio di Gara procede quindi alla verifica puntuale della documentazione presentata dai concorrenti, ovvero della busta economica telematica e dell'Allegato E.1 "Dichiarazione offerta economica", che risulta completa e corretta.

Il Presidente ricorda che l'importo a base d'asta è € 609.440,93 di cui € 11.612,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e procede, quindi, alla lettura ad alta voce per ciascun operatore economico del ribasso offerto:

OFFERENTE	RIBASSO %
B-TREND SRL - C.F. 02617080300	7,98
TAGLIAPIETRA SRL - C.F. 01548280302	6,86
TEKNA COSTRUZIONI SRL – C.F. 02465430300	5,555
ZAMBON SRL - C.F. 02805820244	7,37

Il Presidente ricorda che, ai sensi del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia in quanto previsto solo se il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente del Seggio di Gara, quindi, individua l'offerta con lo sconto maggiore quella presentata dal concorrente B-TREND SRL - C.F. 02617080300.

Pertanto il Presidente del Seggio di Gara propone quale aggiudicatario al Comune di San Giorgio di Nogaro, nel cui interesse è svolta la presente procedura, il concorrente B-TREND SRL - C.F. 02617080300.

Il suddetto operatore economico ha dichiarato:

- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
 - 49% della categoria prevalente OS6,
 - 100% della categoria scorporabile OG1
- di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%
- di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edile artigiani e PMI (F015) equivalente ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i al CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (CCNL "Edile ed affini e delle Cooperative - F012");
- di quantificare il costo della manodopera in € 134.814,08, superiore a quanto preventivato dal Comune di San Giorgio di Nogaro;
- le modalità di attuazione degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente del Seggio di Gara ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, prende atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico B-TREND SRL (C.F. 02617080300), con sede legale in Via IV Novembre, 59 – 33010 Tavagnacco (UD), che ha offerto il ribasso del 7,98%.

Il Presidente del Seggio di Gara procede al congelamento delle valutazioni relative alla busta economica e dichiara conclusa la seduta alle ore 9:21.

Letto, confermato e sottoscritto.

Testimone e segretario
verbalizzate
Geom. Matteo Biason

Testimone
Arch. Sarah Djebbar

Il Presidente del Seggio di gara
Dott.ssa Mirca Rinaldi

Allegato: Verbale Portale e Appalti

DETTAGLIO Cartella di Gara

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_73306	COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO - LAVORI - STADIO COLLAVIN

Impostazioni

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_103214	C.U.C. PER C/ COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, L. C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DELLO STADIO CORNELIO COLLAVIN A SAN GIORGIO DI NOGARO.	L'appalto ha per oggetto l'ampliamento del campo in erba sintetica esistente per portarlo alle dimensioni di 100m x 50m con la sostituzione completa del manto sintetico ed il suo recupero/reimpiego nella sistemazione del campo di sfogo adiacente

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Valore RDO	Valuta:	
609.440,93	€	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdORdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione		ANAC
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG

Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	B7FC1AF720
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	11.612,91
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	0
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0

Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	SI

Sezione		Scelta Criteri Ambientali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Indicazione Criteri Ambientali	Selezionare una o entrambe le opzioni per indicare se l'Appalto Verde è SOGGETTO a:	Criteri Ambientali Minimi

Sezione		Indicazione punteggio premiante
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Attribuzione punteggio premiante	È previsto un punteggio premiante per i criteri ambientali?	NO

Sezione		Informazioni Criteri Ambientali Minimi
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Elenco CAM	Indicare i CAM obbligatori per la procedura in oggetto	EDILIZIA

Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	NO

Data di Approvazione per la Pubblicazione	18/08/2025 14:24
Data e Ora di Chiusura	18/09/2025 12:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	24/09/2025 09:03
Valutazione iniziata da:	MIRCA RINALDI

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero dgli Operatori Economici Invitati:	7
Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:	1
Numero di operatori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:	0
Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione:	4
Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione Amministrativa:	0
Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Ragione Sociale	Data della Risposta	Note
Adriacos S.p.A. Società Benefit	18/09/2025 08:38	

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
B-TREND SRL	18/09/2025 09:05:42 da BULIAN PAOLO
TAGLIAPIETRA Srl	17/09/2025 12:48:01 da Baraghini Valter
Tekna costruzioni srl	17/09/2025 12:41:25 da ZULIANI GIOVANNI
ZAMBON SRL	16/09/2025 12:34:12 da Zambon Valerio

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa	24/09/2025 09:04
Busta amministrativa aperta da	MIRCA RINALDI

Busta amministrativa

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Amministrativa	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
4	0	5	9	Abilitato

CONGELAMENTO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
MIRCA RINALDI	30/09/2025 09:10	4	0

ESITO Valutazione Amministrativa

Non sono presenti elementi da mostrare.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
B-TREND SRL	18/09/2025 09:05:42 da BULIAN PAOLO
TAGLIAPIETRA Srl	17/09/2025 12:48:01 da Baraghini Valter
Tekna costruzioni srl	17/09/2025 12:41:25 da ZULIANI GIOVANNI
ZAMBON SRL	16/09/2025 12:34:12 da Zambon Valerio

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

30/09/2025 09:10

Busta Economica Aperta da

MIRCA RINALDI

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
4	0	1	0	Abilitato

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
MIRCA RINALDI	30/09/2025 09:21	4	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	RINALDI MIRCA	18/08/2025 14:24	Prima offerta
0	RINALDI MIRCA	30/09/2025 09:21	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	B-TREND SRL	Aggiudicata	550.539,82362	550.539,82362
2	Tekna costruzioni srl		555.382,23058	555.382,23058
3	TAGLIAPIETRA Srl		557.205,60604	557.205,60604
4	ZAMBON SRL		570.806,1935	570.806,1935